

01.11.2012 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(с изменениями: № 1 от 14.01.2013 г., № 2 от 01.04.2013 г.,  
№ 3 от 01.07.2013 г., № 4 от 01.10.2013 г., № 5 13.01.2014 г., № 6 от 01.04.2014 г.,  
№ 7 от 01.07.2014 г., № 8 от 01.10.2014 г., № 9 от 12.01.2015 г., № 10 от 01.04.2015 г.,  
№ 11 от 01.07.2015 г., № 12 от 01.10.2015 г.)

**о проекте строительства жилого комплекса по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
район Магнитной станции, участок «Прищегловский»**

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
<b>1. Информация о застройщике:</b>		
1.1.	Фирменное наименование,	Жилищно-строительный кооператив «Румболово-Сити»,
1.1.1.	Юридический адрес,	195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8,
1.1.2.	ОГРН организации-застройщика; ИНН организации-застройщика,	ОГРН 1137847160274, ИНН 7806500925, КПП 780601001,
1.1.3.	ФИО руководителя и главного бухгалтера;	Председатель правления – Кузнецов Владимир Владимирович; Главный бухгалтер – Деревцова Ксения Ивановна
1.1.4.	Адрес фактического местоположения	195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 717
1.1.5.	Режим работы	Понедельник-Пятница: 10.00 -19.00; Суббота, воскресенье – выходные дни.
1.2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ЖСК «Румболово-Сити» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 16 апреля 2013 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137847160274. Свидетельство: серия 78 № 008988027.
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	1. Петров Сергей Александрович 2. Ювакаев Ярослав Вячеславович 3. Забалуев Роман Константинович 4. Кузнецова Татьяна Владимировна 5. Вашкевич Елена Петровна
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с федеральным законом, Застройщик не осуществляет.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: 0 руб. Размер кредиторской задолженности: 532 449 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 18 195 тыс. руб. Данные приведены по состоянию на 30.09.2015 г.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.1.	О цели проекта строительства;	Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищегловский»
2.1.2.	Об этапах и о сроках реализации;	Начало строительства объекта: I очередь – II квартал 2013 года; II очередь – III квартал 2014 года; III очередь – III квартал 2014 года; IV очередь – IV квартал 2015 года; V очередь – II квартал 2016 года; Окончание строительства: I очередь – II квартал 2015 года; II очередь – IV квартал 2015 года; III очередь – II квартал 2016 года; IV очередь – IV квартал 2016 года; V очередь – II квартал 2017 года.
2.1.3.	О результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.
2.2.	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешения на строительство: 1. № RU47504101-0050-11-18, выдано 12.07.2013 г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 30.06.2014 г. (выдано взамен разрешения от 28.12.2012 г.) 2. № RU47504101-0051-11-18, выдано 12.07.2013 г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения продлен до 02.04.2016 г. (Выдано взамен разрешения от 21.05.2013 г.) 3. № RU47504101-0065-11-18 выдано 21.05.2014 г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2016 г.

2.3.1.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией;	Земельный участок общей площадью 21 300 кв.м. за кадастровым номером 47:07:09-57-004:0003 принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АБ 735164, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2013 г. сделана запись регистрации № 47-47-12/050/2013-185. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях малоэтажного жилищного строительства.
2.3.2.	Об элементах благоустройства.	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки и парковочные зоны; Озеленение свободных участков территории: устройство цветников из многолетних растений, посадка зеленых насаждений (кустарников). Организация освещения прилегающей территории.
2.4.	О местонахождении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищегловский». Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Степной, 16 Этажность многоквартирных домов в составе жилого комплекса: 3 этажа. Общее количество домов: 5 шт. Строительный объем: 65 994 кв.м. При строительстве домов используется монолитно-каркасная технология с использованием железобетонных перекрытий.
2.5.1.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов.	Общее количество квартир в жилом комплексе: 540 шт. Общая площадь квартир: 15 998 кв.м., в т.ч.: I очередь: 1 корпус на 108 квартир (3 344 кв.м.) II очередь: 2 корпус на 108 квартир (3 344 кв.м.) III очередь: 3 корпус на 108 квартир (2 622 кв.м.) IV очередь: 4 корпус на 108 квартир (3 344 кв.м.) V очередь: 5 корпус на 108 квартир (3 344 кв.м.) По окончании строительства каждого из домов и прокладки инженерных коммуникаций к ним, прилегающая территория подлежит благоустройству.

2.5.2.	Об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией.	<p>Общестроительные работы: Установка входных дверей; Установка оконных блоков со стеклопакетами; Устройство внутренних перегородок; Внутренние двери: в комнаты, кухни, санузлы – не устанавливаются; Пол – цементная стяжка; Остекление лоджий. Инженерное оборудование: Система отопления – трубная разводка с установкой отопительных приборов; Электрическая разводка – устанавливаются поэтажные электрические щиты с вводом в квартиру; Фекальная канализация.– выполняется монтаж стояков с отводами. Горячее и холодное водоснабжение – монтируются стояки с отводами и установкой заглушек. Установка счетчиков – электричество, вода.</p>
2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, котельная
2.7.	О составе общего имущества в доме:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вентиляционные каналы;</li> <li>– помещения ЖСК;</li> <li>– межквартирные коридоры;</li> <li>– техническое подполье;</li> <li>– лестницы и межквартирные лестничные площадки;</li> <li>– вестибюли;</li> <li>– механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения,</li> <li>– земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</li> </ul>
2.8.1.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов;	<p>Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся домов: I очередь: «13» апреля 2015 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504101-0010/11-20 II очередь – IV квартал 2015 года III очередь – II квартал 2016 года; IV очередь – IV квартал 2016 года; V очередь – II квартал 2017 года.</p>

2.8.2.	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов.	<ul style="list-style-type: none"><li>– Администрация Романовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;</li><li>– Застройщик;</li><li>– Заказчик;</li><li>– Эксплуатирующая организация;</li><li>– Подрядчики строительства;</li><li>– Генеральный проектировщик.</li><li>– Иные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.</li></ul>
2.9.1.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.
2.9.2.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 860 787 000 (восемьсот шестьдесят миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ЖСК «Румболово-Сити» Подрядчик: ООО «СтройПроект», Подрядчик: ООО «СДС»
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии с законодательством Российской Федерации
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.

Председатель правления  
ЖСК «Румболово-Сити»



Кузнецов В.В.